



รายงานตรวจสอบอาคาร ประเภทตรวจสอบใหญ่

สำหรับ

อาคาร โรงแรมไบทัน

รายงานตรวจสอบอาคาร

ตรวจสอบและทำรายงานโดย บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด(น.0265/2559)

รายงานตรวจสอบอาคาร โรงแรมไบทัน

วัน เวลาที่ตรวจ

8/7/66 13:03



สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบจากการตรวจสอบ

การตรวจสอบอาคารนี้ได้กำหนดวัตถุประสงค์เพื่อการบริหารจัดการของเจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำข้อเสนอแนะและปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร เพื่อการจัดการให้เกิดความปลอดภัยสำหรับการประกอบกิจกรรมของอาคาร โดยตัวอาคารจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง ถึงอำนวยความสะดวกต้องให้ปลอดภัยต่อผู้ใช้อาคาร และมีสุขอนามัยที่ดีตลอดจนถึงแวดล้อมที่ดีไม่เกิดผลกระทบต่อสภาวะแวดล้อมภายนอกและรอบข้าง เพื่อให้เจ้าของอาคารและ/หรือผู้ครอบครองอาคาร จัดทำรายงานนี้เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามที่กฎหมายกำหนด

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบอาคาร ประเภทตรวจสอบใหญ่ปี (พ.ศ.2566) สรุปดังนี้

- อาคารมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนด
- อาคารมีความปลอดภัยต่อการใช้งาน

อาคารโรงแรมไบทัน โดยบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (เจ้าของและผู้ครอบครองอาคาร) สภาพอาคารมีความมั่นคงแข็งแรง มีอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครบถ้วน บันไดหนีไฟมีเพียงพอสำหรับการอพยพหนีไฟ ส่วนทางหนีไฟไม่มีอุปกรณ์กีดขวางสามารถใช้งานได้ในระดับดี อุปกรณ์ประกอบอาคารได้รับการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องและสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ เช่น ระบบน้ำดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น อุปกรณ์ที่ชำรุด เช่น ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ ภายหลังการตรวจสอบอาคารได้มีการแก้ไขตามข้อเสนอแนะจนแล้วเสร็จ มีถึงอำนวยความสะดวก และมีการจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างเหมาะสม มีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้ความรู้กับพนักงานและผู้ใช้อาคาร ให้สามารถช่วยเหลือตนเอง และรู้วิธีการแจ้งเหตุและใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้น

สรุปภาพรวมจากการตรวจสอบอาคารและการทำงานของอุปกรณ์ประกอบอาคาร โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ อิมแพค ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้อาคาร และสิ่งแวดล้อม อาคารมีความมั่นคงแข็งแรง อุปกรณ์ประกอบอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยผู้อยู่อาศัยในอาคารสามารถใช้อาคารได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ขอให้ผู้ดูแลอาคารได้ดูแลบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และพิจารณาปรับปรุงด้านความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้นในปีต่อไป

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้รับไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

(.....)
ผู้ตรวจสอบอาคาร

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(.....)
ผู้มีอำนาจลงนาม หรือผู้รับมอบอำนาจ





หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด
 สำนักงานชื่อ.....บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....๒๖/๔๒๗.....
 ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๑๐.....
 ตำบล/แขวง.....ลาดสวาย.....อำเภอ/เขต.....ลำลูกกา.....จังหวัด.....ปทุมธานี.....
 ได้ขึ้นทะเบียนเป็น.....ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล.....ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
 หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๑๙.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๗.....
 ออกให้ ณ วันที่.....๒๐.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๕.....

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

สำเนา